

**GdW Jahresstatistik 2010 *kompakt***

September 2011

## GdW Jahresstatistik 2010 *kompakt*

<b>1</b>	<b>Spartenübersicht .....</b>	<b>2</b>
1.1	Wohnungsunternehmen .....	2
1.2	Wohnungsbestand, Leerstand .....	3
1.3	Investitionen .....	4
1.4	Beschäftigte .....	5
<b>2</b>	<b>Regionalübersicht (Alte/Neue Länder) .....</b>	<b>6</b>
2.1	Wohnungsunternehmen .....	6
2.2	Wohnungsbestand, Leerstand .....	6
2.3	Wohnungsbestand mit Mietpreis- und/oder Belegungsbindung.....	6
2.4	Wohnungsfertigstellungen .....	7
2.5	Investitionen .....	7
2.6	Beschäftigte .....	7
2.7	Miete und Betriebskosten der eigenen Mietwohnungen .....	8
2.8	Kennzahlen aus dem Jahresabschluss zum 31.12.2009 .....	8
2.9	Marktanteil der vom GdW vertretenen Unternehmen an allen bewohnten Mietwohnungen.....	8

# 1 Spartenübersicht

## 1.1 Wohnungsunternehmen

	Wohnungsunternehmen	
	insgesamt	<i>berichtende</i>
	Anzahl WU	
<b>Wohnungsgenossenschaften</b> (ohne kirchliche Genossenschaften)	1.878	1.809
<b>Kommunale Wohnungsunternehmen</b>	735	720
<b>Öffentliche Wohnungsunternehmen des Bundes und der Länder</b>	15	14
<b>Immobilienunternehmen der Privatwirtschaft</b>	154	117
<b>Kirchliche Wohnungsunternehmen</b>	55	53
<b>Sonstige Wohnungsunternehmen</b>	21	18
<b>Wohnungsunternehmen insgesamt</b>	<b>2.854</b>	<b>2.731</b>

## 1.2 Wohnungsbestand, Leerstand

	insgesamt bewirtschaftete Wohnungen am 31.12.2010 <sup>*)</sup>				
	Bestand			Leerstand	
	insgesamt	eigene Wohnungen	für Dritte verwaltete Wohnungen	insgesamt	Leerstandsquote
	Anzahl WE				% WE
<b>Wohnungsgenossenschaften</b> (ohne kirchliche Genossenschaften)	2.150.938	2.016.085	134.853	96.237	4,5
<b>Kommunale Wohnungsunternehmen</b>	2.428.010	2.153.293	274.717	170.962	7,0
<b>Öffentliche Wohnungsunternehmen des Bundes und der Länder</b>	117.872	108.285	9.587	2.471	2,1
<b>Immobilienunternehmen der Privatwirtschaft</b>	958.801	804.376	154.425	33.727	3,5
<b>Kirchliche Wohnungsunternehmen</b>	147.909	99.084	48.825	3.716	2,5
<b>Sonstige Wohnungsunternehmen</b>	8.901	8.526	375	167	1,9
<b>Wohnungsunternehmen insgesamt</b>	<b>5.812.431</b>	<b>5.189.649</b>	<b>622.782</b>	<b>307.280</b>	<b>5,3</b>

<sup>\*)</sup> bezogen auf die *berichtenden* Wohnungsunternehmen (Tabelle 1.1)

### 1.3 Investitionen

	Investitionen in 2010 <sup>*)</sup>			
	insgesamt	Neubau	Bestand	
			Instandhaltung/- setzung	Modernisierung
Mio. EUR				
<b>Wohnungsgenossenschaften</b> (ohne kirchliche Genossenschaften)	3.656	711	1.572	1.374
<b>Kommunale Wohnungsunternehmen</b>	3.854	991	1.591	1.271
<b>Öffentliche Wohnungsunterneh- men des Bundes und der Länder</b>	230	67	107	56
<b>Immobilienunternehmen der Pri- vatwirtschaft</b>	719	181	283	255
<b>Kirchliche Wohnungsunternehmen</b>	476	292	107	77
<b>Sonstige Wohnungsunternehmen</b>	19	4	8	7
<b>Wohnungsunternehmen insgesamt</b>	<b>8.953</b>	<b>2.246</b>	<b>3.668</b>	<b>3.040</b>

<sup>\*)</sup> bezogen auf die *berichtenden* Wohnungsunternehmen (Tabelle 1.1)

**1.4 Beschäftigte**

	<b>Beschäftigte am 31.12.2010<sup>*)</sup></b> ohne Vorstände und Geschäftsführer				<b>Vorstände/ Geschäftsführer</b>	
	insgesamt	Teilzeit-, geringfügig Beschäftigte	Auszubildende		insgesamt	ehren- bzw. neben- amtlich
			insgesamt	zu Immobilienkaufleuten		
	Personen					
<b>Wohnungs- genossenschaften</b> (ohne kirchliche Genossenschaften)	3.040	6.906	923	715	4.764	2.990
<b>Kommunale Wohnungsunternehmen</b>	24.471	5.116	1.292	1.041	833	154
<b>Öffentliche Wohnungsunternehmen des Bundes und der Länder</b>	1.346	406	58	38	25	8
<b>Immobilienunternehmen der Privatwirtschaft</b>	4.627	796	163	142	130	28
<b>Kirchliche Wohnungsunternehmen</b>	2.088	824	78	61	122	54
<b>Sonstige Wohnungsunternehmen</b>	146	36	1	0	27	19
<b>Wohnungsunternehmen insgesamt</b>	<b>55.791</b>	<b>14.084</b>	<b>2.515</b>	<b>1.997</b>	<b>5.901</b>	<b>3.253</b>

<sup>\*)</sup> bezogen auf die *berichtenden* Wohnungsunternehmen (Tabelle 1.1)

## 2 Regionalübersicht (Alte/Neue Länder)

### 2.1 Wohnungsunternehmen

	Wohnungsunternehmen	
	insgesamt	berichtende
	Anzahl WU	
<b>Alte Länder</b>	1.660	1.582
<b>Neue Länder</b>	1.198	1.149
<b>GdW insgesamt</b>	<b>2.858</b>	<b>2.731</b>

### 2.2 Wohnungsbestand, Leerstand

	insgesamt bewirtschaftete Wohnungen am 31.12.2010 <sup>*)</sup>				
	Bestand			Leerstand	
	insgesamt	eigene Wohnungen	für Dritte verwaltete Wohnungen	insgesamt	Leerstandsquote
	Anzahl WE				% WE
<b>Alte Länder</b>	3.251.406	2.884.812	366.594	93.453	2,9
<b>Neue Länder</b>	2.561.025	2.304.837	256.188	213.827	8,3
<b>GdW insgesamt</b>	<b>5.812.431</b>	<b>5.189.649</b>	<b>622.782</b>	<b>307.280</b>	<b>5,3</b>

### 2.3 Wohnungsbestand mit Mietpreis- und/oder Belegungsbindung

	Wohnungsbestand mit Mietpreis- und/oder Belegungsbindung am 31.12.2010	
	insgesamt	1. Förderweg (II. WoBauG)
	Anzahl WE	
<b>Alte Länder</b>	766.719	432.054
<b>Neue Länder</b>	286.701	72.817
<b>GdW insgesamt</b>	<b>1.053.420</b>	<b>504.871</b>

<sup>\*)</sup> bezogen auf die *berichtenden* Wohnungsunternehmen (Tabelle 2.1)

## 2.4 Wohnungsfertigstellungen

	fertig gestellte Wohnungen in 2010 <sup>*)</sup>		
	insgesamt	Mietwohnungen (im Bestand verbleibend)	zum Verkauf bestimmte Wohnungen
	Anzahl WE		
<b>Alte Länder</b>	9.782	7.445	2.089
<b>Neue Länder</b>	1.222	1.163	33
<b>GdW insgesamt</b>	<b>11.004</b>	<b>8.608</b>	<b>2.122</b>

## 2.5 Investitionen

	Investitionen in 2010 <sup>*)</sup>			
	insgesamt	Neubau	Bestand	
			Instandhaltung/-setzung	Modernisierung
	Mio. EUR			
<b>Alte Länder</b>	6.358	2.060	2.375	1.924
<b>Neue Länder</b>	2.595	186	1.293	1.116
<b>GdW insgesamt</b>	<b>8.953</b>	<b>2.246</b>	<b>3.668</b>	<b>3.040</b>

## 2.6 Beschäftigte

	Beschäftigte am 31.12.2010 <sup>*)</sup> ohne Vorstände und Geschäftsführer				Vorstände/ Geschäftsführer	
	insgesamt	Teilzeit-, geringfügig Beschäftigte	Auszubildende		insgesamt	ehren- bzw. neben- amtlich
			insgesamt	zu Immobilienkaufleuten		
	Personen					
<b>Alte Länder</b>	35.003	35.003	1.496	1.198	3.544	2.191
<b>Neue Länder</b>	20.788	3.453	1.019	799	2.357	1.062
<b>GdW insgesamt</b>	<b>55.791</b>	<b>14.084</b>	<b>2.515</b>	<b>1.997</b>	<b>5.901</b>	<b>3.253</b>

<sup>\*)</sup> bezogen auf die *berichtenden* Wohnungsunternehmen (Tabelle 2.1)

**2.7 Miete und Betriebskosten der eigenen Mietwohnungen**

	Sollmiete nettokalt	Kalte Betriebskosten- vorauszahlung	Warme Betriebskos- tenvorauszahlung
	im Dezember 2010		
	EUR pro m <sup>2</sup> Wohnfläche		
Alte Länder	5,05	1,46	1,11
Neue Länder	4,60	1,22	1,05
<b>GdW insgesamt</b>	<b>4,86</b>	<b>1,36</b>	<b>1,08</b>

**2.8 Kennzahlen aus dem Jahresabschluss zum 31.12.2009<sup>\*)</sup>**

	Bilanzsumme	Anlagevermögen	Umsatzerlöse	Eigen- kapital	langfristiges Fremd-
	Mio. EUR				
Alte Länder	95.778	83.688	15.415	27.104	52.076
Neue Länder	74.660	66.025	9.900	26.676	38.845
<b>GdW insgesamt</b>	<b>170.438</b>	<b>149.713</b>	<b>25.316</b>	<b>53.780</b>	<b>90.920</b>

**2.9 Marktanteil der vom GdW vertretenen Unternehmen an allen bewohnten Mietwohnungen**

	Marktanteil GdW am 31.12.2006
	%
Alte Länder	21,0
Neue Länder	45,6
<b>Deutschland insgesamt</b>	<b>27,2</b>

<sup>\*)</sup> bezogen auf die *berichtenden* Wohnungsunternehmen (Tabelle 2.1)

GdW Bundesverband  
deutscher Wohnungs- und  
Immobilienunternehmen e.V.

Statistik und Research

Mecklenburgische Str. 57  
14197 Berlin  
Telefon: +49 (0)30 82403-0  
Telefax: +49 (0)30 82403-199

Brüsseler Büro des GdW  
47-51, rue du Luxembourg  
1050 Bruxelles  
BELGIEN  
Telefon: +32 2 5 50 16 11  
Telefax: +32 2 5 03 56 07

E-Mail: [mail@gdw.de](mailto:mail@gdw.de)  
Internet: <http://www.gdw.de>