GBGMANNHEIM

GdW-Workshop

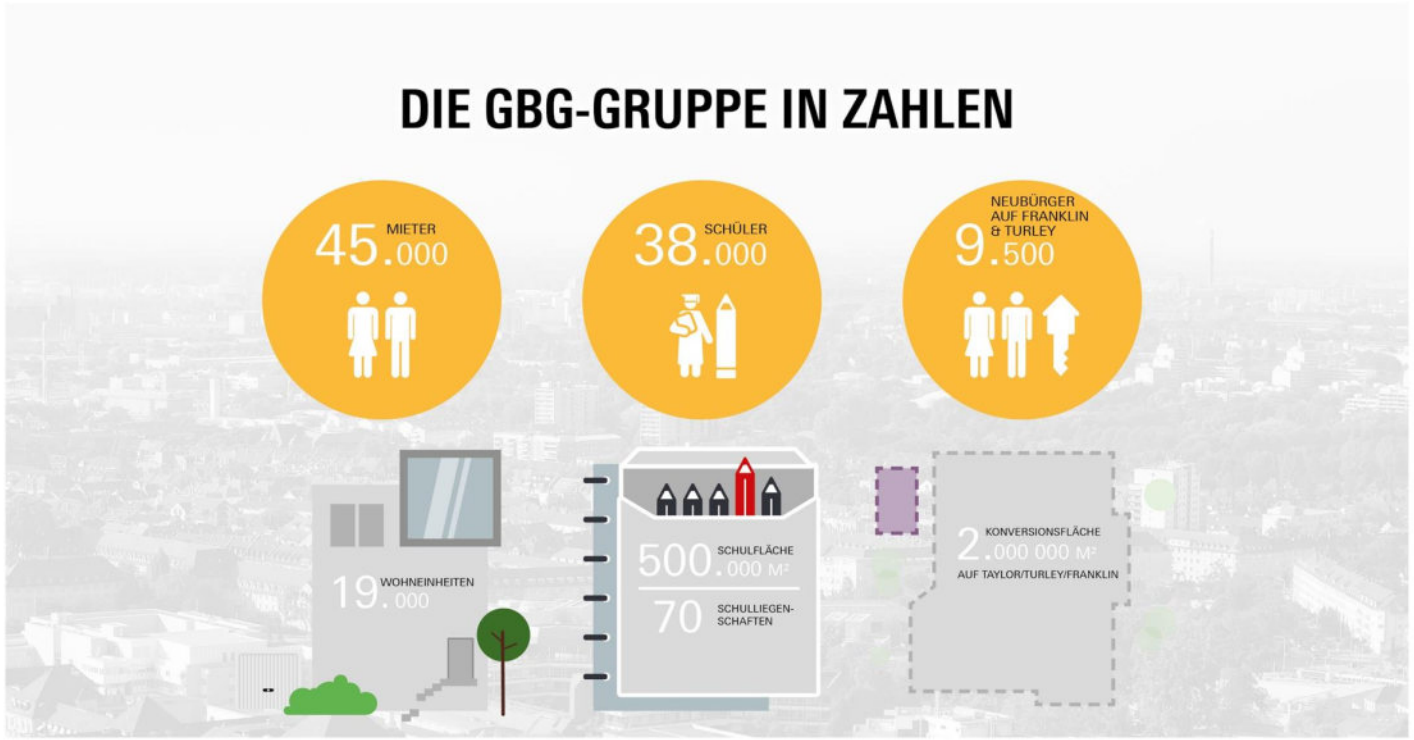
12. Juni 2018

E-Mobilität und Investitionsentscheidungen der Wohnungswirtschaft

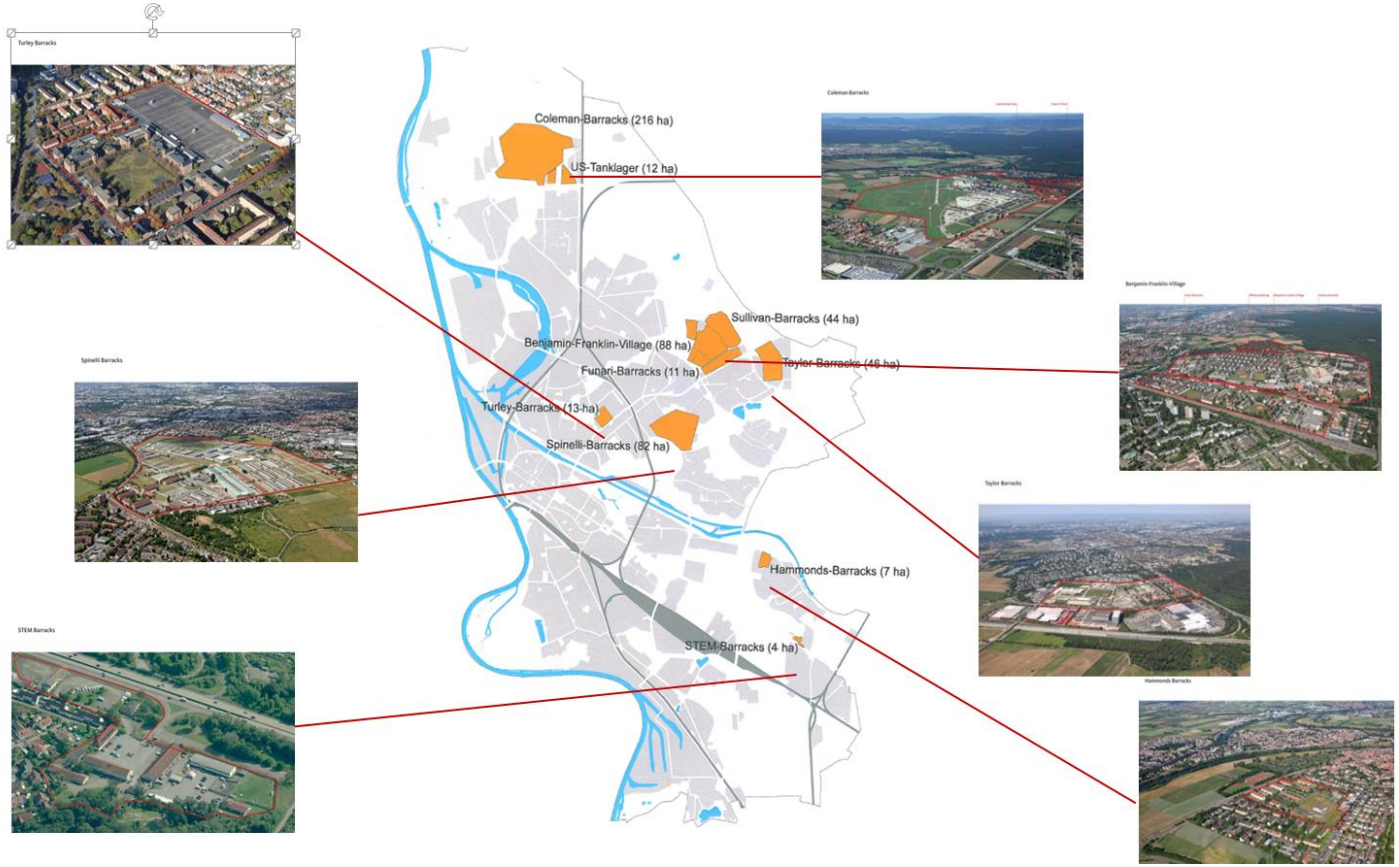
GBG-Gruppe

DIE GBG UNTERNEHMENSGRUPPE
GBGMANNHEIM
BBSMANNHEIM
MWSPMANNHEIM
SERVICEHAUSMANNHEIM

GBG-Gruppe


DIE GBG-GRUPPE IN ZAHLEN
45.000 MIETER
38.000 SCHÜLER
9.500 NEUBÜRGER AUF FRANKLIN & TURLEY
19.000 WOHNEINHEITEN
500.000 M² SCHULFLÄCHE
70 SCHULLIEGEN-SCHAFTEN
2.000 000 M² KONVERSIONSFLÄCHE AUF TAYLOR/TURLEY/FRANKLIN

Mannheimer Konversionsflächen



FRANKLIN: gestern

FRANKLIN: heute

FRANKLIN: morgen

FRANKLIN

1. Städtebauliche Struktur / Erschließungs- und Wegenetz

2. Ausbau eines emissions- & barrierearmen ÖPNV-Angebots

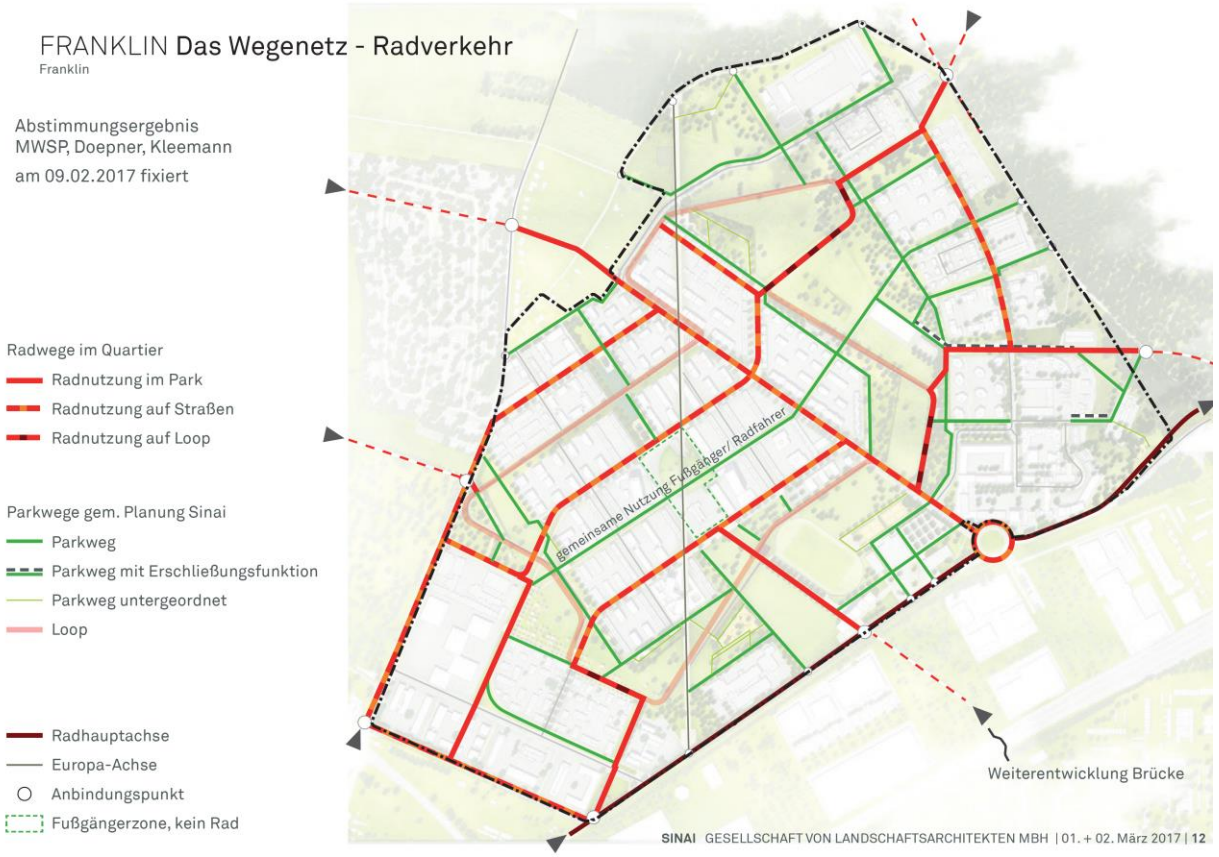
3. Innovative Mobilitätsangebote der sharing-Ökonomie & attraktive Mobilitätsdienstleistungen

FRANKLIN-Mobilität

Städtebauliche Struktur / Erschließungs- und Wegenetz

- Quartier der kurzen Wege
- Verkehrsberuhigung im Kernbereich des Quartiers
- Gleichbehandlung unterschiedlicher Verkehrsteilnehmer

FRANKLIN
SÄULEN MOBILITÄTSKONZEPT



FRANKLIN
SÄULEN MOBILITÄTSKONZEPT

FRANKLIN

1. Städtebauliche Struktur / Erschließungs- und Wegenetz

2. Ausbau eines emissions- & barrierearmen ÖPNV-Angebots

3. Innovative Mobilitätsangebote der sharing-Ökonomie & attraktive Mobilitätsdienstleistungen

FRANKLIN

Neue Stadtbahnlinie durchs Quartier

FRANKLIN

E-Busvorlaufbetrieb ab Dez. 2018,

inkl. Anbindung Taylor-Areal

FRANKLIN

Ergänzung durch autonome Fahrzeug-systeme:

Pilotprojekt MWSP, RNV, VRN

FRANKLIN

1. Städtebauliche Struktur / Erschließungs- und Wegenetz

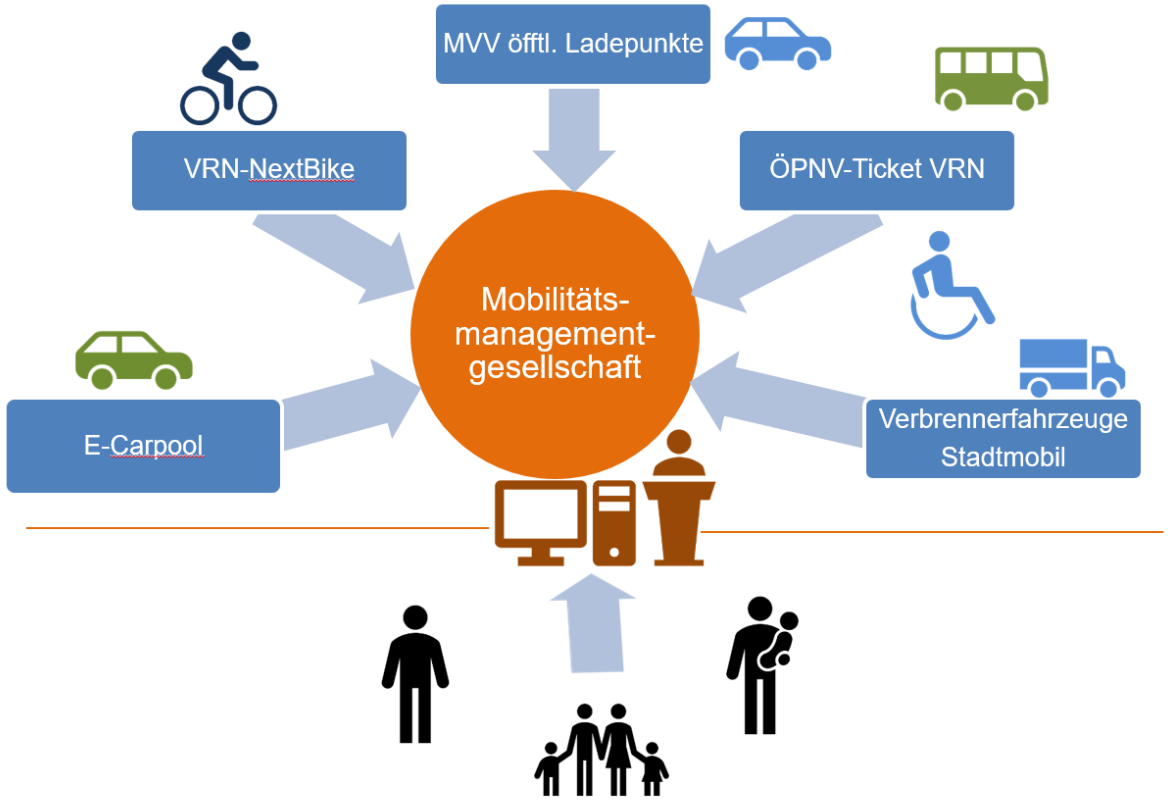
2. Ausbau eines emissions- & barrierearmen ÖPNV-Angebots

3. Innovative Mobilitätsangebote der sharing-Ökonomie & attraktive Mobilitätsdienstleistungen

FRANKLIN

Leihauto-System	Carpooling (eingeschränkter Nutzerkreis) Carsharing (öffentliche Nutzung) Sonderfahrzeuge (z.B. Mitnahme Rollstuhlfahrer, Verbrenner, Umzugstransporter)
Leihfahrrad-System	Fahrrad E-Lastenrad
Mobilitätsservices	räumliche Verknüpfung/ multimodale Umstiege Mobilitäts-App: Information, Buchung, Abrechnung Mobilitätsmanagementgesellschaft mit Sitz in Mobilitätszentrale

Mobilitätsmanagement-Gesellschaft „FRANKLIN-mobil“



Mobilitätsmanagementgesellschaft blue village FRANKLIN mobil GmbH

Gesellschafter: MVV Energie AG & SEVEN SENSES
Stiftung für urbane Innovationen

Gegründet: Januar 2018

Aufgabe: Entwicklung & Betrieb Mobilitätsangebote

- immobilienwirtschaftliche Beratung bzgl. Integration Mobilitäts- & Dienstleistungsangebote
- Bündelung Mobilitätsangebote lokaler Partner
- Aufbau & Betrieb E-Fahrzeugflotte
- Aufbau Mobilitäts-App
- Betrieb Mobilitätszentrale FRANKLIN: pers. Mobilitätsberatung, Verleih von E-Autos, Lastenrädern, Werkstatt, Paketannahme, Café, etc.

Nutzen Immobilienwirtschaft

1. Vermarktung der Immobilie mit umfassenden Mobilitäts-services & weiteren Dienstleistungen aus einer Hand.
2. In FRANKLIN-Mitte kann der nachzuweisende Stellplatz-schlüssel durch Aussetzung §37 LBO auf 0,8 reduziert werden.
3. Ein Teil der eingesparten Kosten ermöglicht den frühzeitigen Aufbau der individuellen Mobilitätsangebote.
4. Beitrag zur Nachhaltigkeit und ein Angebot zur Unterstützung aktueller gesellschaftlicher Trends im Mobilitätsverhalten

Nutzen für die Bewohner

Aufbau stabiler und transparenter Kundenangebote für Mobilität auf FRANKLIN

A. Angebot „FRANKLIN Flat“

1. Nutzen der Mobilitätsberatung und der Angebote der Mobilitätszentrale
2. Mobilitäts-App: Information, Buchung & Abrechnung der Mobilitätsangebote; soziale Vernetzung
3. 16 h/Monat kostenfreie Nutzung der E-Carflotte
4. Nutzung der E-Lastenräder 12h/Jahr
5. Nutzung Concierge-Service (Paket-, Postannahme)
6. Mitwirken an / Initiieren von weiteren Mobilitätsangeboten

Nutzen für die Bewohner

Erweiterung des FRANKLIN-FLAT Angebots um Drittanbieter der Region (in Verhandlung):

B. Angebot „FRANKLIN Flat +“

Zusätzlich zu FRANKLIN Flat

1. Zugang zu vergünstigtem FRANKLIN-Ticket des RNV
2. Erweiterter Concierge-Service (Hol- und Bringdienst, Handwerkerservice)

FRANKLIN

MWSPMANNHEIM

FRANKLIN MANNHEIM

VIELEN
DANK